


Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone lubatud korruselisus	Hoone lubatud maksimaalne kõrgus	Hoone lubatud maksimaalne sügavus	Lubatud katusekalle
Riia mnt 101/ POS 1	2639 m²	Korterelamu maa EK, kontori- ja büroohoone maa ÄB, Kaubandus-, tootlustus- ja teendushoone maa ÄK	Elamumaa 80% ärimaa 20%	600 m²	1 hoone	kuni 5 maapealset korrust, 1 maa-alune korrus	kuni 17,0 m maapinnast	kuni 5,0 m maapinnast	0-15°

*TINGMÄRGID*

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	VAREMPANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
	PLANEERITUD VÕIMALIK TUGIMÜÜR
	VAREMPANEERITUD HOONESTUSALA
	VAREMPANEERITUD ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND 1560 m²
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT JA MAHT
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA KÕNNITEE
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA ALA
	VAREMPANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE/PARKLA
	VAREMPANEERITUD KÕNNITEE
	VAREMPANEERITUD ILLUSTRATIIVNE HALJASALA
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE/ PARKLA
	PLANEERITUD KÕNNITEE
	PLANEERITUD HALJASALA
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, HARVIK, VÕSA
	VAREMPANEERITUD JA PLANEERITUD SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/PUU JA MADALHALJASTUS/PÕÕSAS (asukoht orienteeruv)
	VAREMPANEERITUD PARKIMISKOHT/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD PARKIMISKOHT JA -KOHTADE ARV/ PLANEERITUD PARKIMINE HOONE MAHUS
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	VAREMPANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

1. Geodeetilise alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Desmantes OÜ (MTR EG10943323-0001; Geodeet, tase 5) poolt. 06.03.2023 a, töö nr 1-9-2022. Koordinaadid on määratud L-EST97 süsteemis. Kõrgused on määratud EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid on plaanile kantud katastriandmete järgi (asukoht joonisel informatiivne). Maa-aluste trasside asukoht on ligikaudne.
2. Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiliseplaneerimine>).
3. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper
Maastikuarhitekt-planeerija Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik Karimelt Invest OÜ				
Töö nimetus Viljandis kinnistu Riia mnt 101 detailplaneering				
Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJONIS				
Kuupäev juuli 2025	Joonis 3	Jooniseid 5	Mõõt 1:500	Töö nr DP-19-24